



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

19.01.2023 № 703-И

На № 1466-МУ/06 от 15.12.2022

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Агафоновой Татьяны Андреевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:1010, площадью 305 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Можайского, «блокированная жилая застройка».

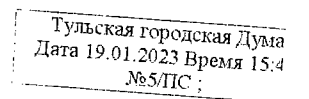
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030819:1010 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

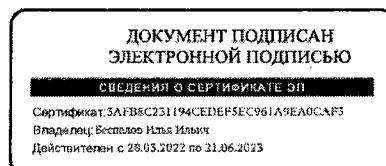
- копия заявления Агафоновой Т.А. (1 л. в 1 экз.);
- копия паспорта заявителя (1 л. в 1 экз.);
- копия согласия на обработку персональных данных (1 л. в 1 экз.);
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- схема организации земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:1010 (1 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2022 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030819:1010 (7 л. в 1 экз.);



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2022 на объект недвижимости с кадастровым номером 71:30:030819:357 (8 л. в 1 экз.)

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Первый заместитель главы
администрации города Тулы**



И.И. Беспалов

Исп. Углова Юлия Николаевна,
консультант отдела застройки
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
тел. +7 (4872) 56-82-61, UglovaYN@cityadm.tula.ru

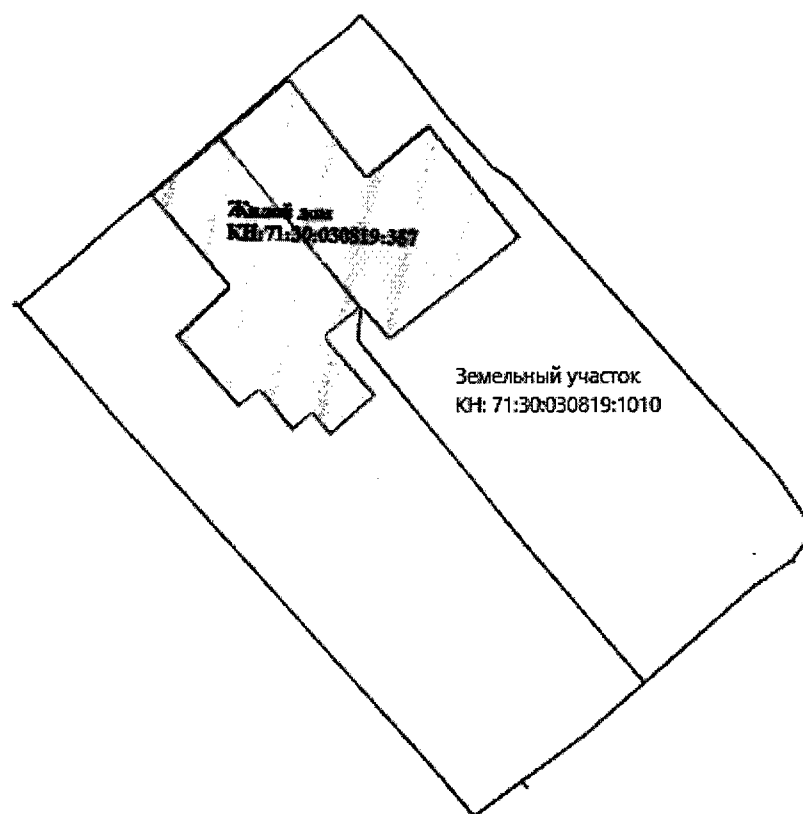
В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки муниципального
образования город Тула

пояснительная записка

На земельном участке с кадастровым номером: 71:30:030819:1010, вид разрешенного использования «земли под домами индивидуальной жилищной застройки» единоличным собственником является Агафонова Т.А. расположена часть жилого дома находящаяся в долевой собственности (жилой дом КН: 71:30:030819:357, доля Агафоновой Т.А. ½).

Для выдела в натуре части жилого дома, прекращения права долевой собственности, и регистрации домовладения как части жилого блока, собственнику земельного участка (КН: 71:30:030819:1010) в соблюдение действующего законодательства необходимо произвести смену вида разрешенного использования земельного участка. В связи с чем, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:1010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, гор.Тула, ул.Можайского, площадью 305 кв.м., собственник Агафонова Т.А.

Схема организации земельного участка КН: 71:30:030819:1010,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, гор. Тула, ул. Можайского,
площадью 305 кв.м.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.12.2022, поступившего на рассмотрение 20.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
20.12.2022г. № КУВН-001/2022-226428948	
Кадастровый номер:	71:30:030819:1010
Номер кадастрового листа:	71:30:030819
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Можайского
Площадь:	305 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	509930.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030819:357
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030819:227
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	2165, образованием двух земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:227, 1196/21, 2021-12-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, выявленного памятника:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	1 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" С сертификатом № 57142200023781310020012811963966360 В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" 09.12.2022 14:08:30 Действителен до: 17.05.2022 00:00:00	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
20.12.2022г. № КУВН-001/2022-226428948	
Кадастровый номер:	71:30:030819:1010
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасеки, дома социального использования или пасеки, дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных и (или) муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

полное наименование должности	1 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" С сертификатом № 57142200023781310020012811963966360 В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" 09.12.2022 14:08:30 Действителен до: 17.05.2022 00:00:00	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ
 Сертификат № 575127400157835107200528510067006360
 Действителен с 01.01.2016 по 31.12.2025
 РЕСПУБЛИКА ДРАВАКАРТОРАВИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025


 ДОКУМЕНТ С УДОВОЛЕНИЕМ
 "МЕСТОПРИЖИТЕЛИ"

Сертификат № 057512740043383510920023843985906260
 Издается "04" ДЕКАБРЯ 2022 года в г. АСТАНА

ПОДПИСЬ, ПЕЧАТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____
 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД _____
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.12.2022г. № КУВН-001/2022-226428948			
Кадастровый номер:		71:30:030819:1010	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512400423831092002813083046360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
20.12.2022г. № КУВН-001/2022-226428948							
Кадастровый номер:				71:30:030819:1010			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальной	угол	протяжение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	229°14'	6.45	данные отсутствуют	71:30:030819:812	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	318°24.8'	7.95	данные отсутствуют	71:30:030819:1011	300021, Тульская обл., г. Тула, ул. Можайского, д. 7
3	1.1.3	1.1.4	319°59.8'	12.18	данные отсутствуют	71:30:030819:1011	300021, Тульская обл., г. Тула, ул. Можайского, д. 7
4	1.1.4	1.1.5	5°7.4'	1.46	данные отсутствуют	71:30:030819:1011	300021, Тульская обл., г. Тула, ул. Можайского, д. 7
5	1.1.5	1.1.6	320°6.9'	10.15	данные отсутствуют	71:30:030819:1011	300021, Тульская обл., г. Тула, ул. Можайского, д. 7
6	1.1.6	1.1.7	50°22.3'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	46°21.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	52°43.3'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	50°0.8'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	45°38.6'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	45°0.0'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	136°34.7'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	140°48.4'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	136°55.6'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	128°21.2'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	137°56.1'	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	137°43.6'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	144°45.9'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	216°6.2'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	235°48.1'	2.19	данные отсутствуют	71:30:030819:812	адрес отсутствует
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512400423831092002813083046360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025							

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744912.8	267518.14	-	0.1
2	744908.57	267513.27	-	0.1
3	744914.52	267507.99	-	0.1
4	744923.85	267500.16	-	0.1
5	744925.3	267500.29	-	0.1
6	744933.09	267493.78	-	0.1
7	744935.74	267496.98	-	0.1
8	744936.15	267497.41	-	0.1
9	744937.68	267499.42	-	0.1
10	744937.94	267499.73	-	0.1
11	744938.38	267500.18	-	0.1
12	744938.47	267500.27	-	0.1
13	744936.42	267502.21	-	0.1
14	744933.82	267504.33	-	0.1
15	744931.67	267506.34	-	0.1
16	744931.15	267507.13	-	0.1
17	744923.05	267514.44	-	0.1
18	744917.88	267519.14	-	0.1
19	744915.36	267520.92	-	0.1
20	744914.03	267519.95	-	0.1
1	744912.8	267518.14	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433825109200423830839206560
Полное наименование службы, центра, филиала, подразделения
Инициалы, фамилия
Подразделение/структурное подразделение
Действителен с 12.05.2022 по 10.08.2025

Проект постановления

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 71:30:030819:1010

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Агафоновой Татьяны Андреевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:1010, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030819:1010, площадью 305 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Можайского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

И.И. Беспалов